

Подготовка и подписание договора купли-продажи

Покупатели использующие собственные средства	Покупатели, использующие для приобретения квартир ипотечные средства
<ol style="list-style-type: none"> Документ, удостоверяющий личность клиента (в зависимости от возраста участников сделки – паспорт, либо Свидетельство о рождении – в случае если сделка заключается в интересах несовершеннолетних граждан) – необходимо сверить подлинность данных ксерокопии с оригинала, либо сделать копии на месте, при предоставлении только оригинала документа. Должны быть сделаны копии со всех необходимых для сделки страниц (главная, прописка, при необходимости страница «дети», «семейное положение», «воинская обязанность» и т.п.) 	<ol style="list-style-type: none"> Уведомление из банка об одобрении ипотеки; Документ, удостоверяющий личность клиента (в зависимости от возраста участников сделки – паспорт, либо Свидетельство о рождении – в случае если сделка заключается в интересах несовершеннолетних граждан) – необходимо сверить подлинность данных ксерокопии с оригинала, либо сделать копии на месте, при предоставлении только оригинала документа. Покупка по специальным программам, с помощью средств которой можно оплатить сделку включают такие как: «Молодая семья», «Материнский (семейный) капитал», «Жилье работникам бюджетной службы», жилищные сертификаты военнослужащих.
Регистрация договора	
Договор купли-продажи – до 10 рабочих дней	Договор купли-продажи – до 5 рабочих дней
Документы в регистрационную палату :	
Договор (количество шт.зависит от количества участников сделки, если 1 покупатель, то 3 экземпляра)	Договор (количество шт.зависит от количества участников сделки, если 1 покупатель, то 4 экземпляров)
Передаточный акт (количество шт.зависит от количества участников сделки, если 1 покупатель, то 3 экземпляра)	Передаточный акт (количество шт.зависит от количества участников сделки, если 1 покупатель, то 4 экземпляра)
Документ удостоверяющий личность –оригинал	
Если от имени стороны действует представитель необходимо предоставить документ (нотариально заверенную доверенность) подтверждающий полномочия представителя (оригинал и копию)	
Документ об уплате гос.пошлины: (если <u>физ.лицо</u> : 2 000 руб. – договор купли-продажи + 60 руб.комиссия банка, если 1 покупатель; если несколько покупателей, то 2 000 руб./количество участников. Если <u>юр.лицо</u> : 22 000 руб.договор купли-продажи + 60 руб.комиссия банка, если 1 покупатель; если несколько покупателей, то 22 000 руб./количество участников	
Нотариальное Согласие супруга/супруги	
Свидетельство о гос.регистрации права собственности	
	Ипотечный договор (оригинал + копия)