

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДРУЖБА»  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХСЕКЦИОННОГО 12 ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
ПО УЛ.ДРУЖБЫ-ЩЕРБАКОВА В Г.ТЮМЕНИ (5 ОЧЕРЕДЬ)**

г. Тюмень «12» мая 2015 года

1. Пункт 2.4 Проектной декларации читать в следующей редакции:

**2.4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Участок строительства двухсекционный 12 этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Дружбы-Щербакова в г.Тюмени (5 очередь) расположен в Центральном административном округе г. Тюмени к С-В от центральной части города, в настоящий момент на ней ведётся квартальная застройка, проектируемые дома являются частью микрорайона.

На территорию организовано два въезда с улицы Пензенская и с прилегающей территории. Подземная многоэтажная автостоянка, заложенная в проекте, позволяет вместить 139 автомашин. Въезд в подземную автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда по закрытой двухпутной рампе.

Детская игровая и физкультурная площадки запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 2.13.

Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, высадка кустарников, деревьев.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по территории земельного участка.

Объемно-планировочные решения

Жилой дом имеет Г-образную форму в плане с размерами в осях 53,33х24,93м (с учётом автостоянки 53,4х39,3м). Объект включает две блок-секции с офисными помещениями на 1м этаже, объединённые объёмом подземной автостоянки (2эт.).

Высота этажа в жилой части здания – 3м.

Высота этажа в офисной части здания – 3,3м.

Высота этажа в подземной автостоянке – 3,07м; 2,9м.

Высота технического этажа – 2,35 м.

На первом этаже располагаются офисные помещения; выходы из подвальной части здания, входы в жилую часть здания с лестничной клеткой, лифтами.

Входы в помещения общественного назначения изолированы от входов в жилую часть здания. Жилая часть этажа отделена от офисных помещений противопожарными стенами 1-го типа.

Вход в жилую часть здания осуществляется с дворовой части. На каждом типовом жилом этаже (в обеих блок-секциях) расположено по двенадцать квартир:

2 – двухкомнатные; 10 – однокомнатные.

В квартирах предусмотрены аварийные выходы на балконы с глухими простенками не менее 1,2м от торца балкона до оконного проема (остекленной двери), или не менее 1,6м между остекленными проемами в пределах квартиры.

В жилом доме, в каждой секции запроектировано по два лифта, в том числе один лифт грузопассажирский (грузоподъёмностью 630кг) с функцией перевозки пожарных подразделений и один пассажирский (грузоподъёмностью 400кг).

Отделка помещений

Внутренняя отделка помещений жилой части здания

Полы:

в жилых помещениях – черновая отделка (стяжка); в местах общего пользования – керамическая плитка.

Потолки:

В жилых помещениях – черновая отделка (затирка швов); в местах общего пользования – покраска водоэмульсионной краской, стены – покраска водоэмульсионная покраска по улучшенной штукатурке.

Стены, перегородки:

в жилых помещениях – черновая отделка; в местах общего пользования – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка офисных помещений:

Полы:

черновая отделка.

Потолки:

черновая отделка.

Стены, перегородки:

черновая отделка.

Наружные ограждающие конструкции надземной части здания – эффективная кирпичная кладка из силикатного и керамического кирпича, толщиной 680мм с уширенным швом, который заполняется эффективным утеплителем – пенополистиролом «ПСБ С-35» толщиной 50мм.

Наружное ограждение подземной части подвала – сборные бетонные блоки на цементном растворе М100 с наружным утеплением стен на глубину 1,93м от поверхности земли.

Внутренние стены толщиной 380мм – из полнотелого силикатного кирпича. Межкомнатные перегородки толщиной 120мм из пустотелого силикатного утолщенного кирпича. Межквартирные стены толщиной 250мм – из двух рядов полнотелого силикатного одинарного кирпича, уложенного на ребро, с заполнением пространства минераловатными плитами Rockwool толщиной 120мм.

Заполнение оконных и балконных проемов – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Остекление балконов – одинарное остекление в металлопластиковых переплетах.

Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком.

За отм. 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Двери:

– наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, двери офисных помещений – из ПВХ профилей.

- внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

- противопожарные – металлические сертифицированные.

На кровле жилого дома предусмотрена установка блочной крышной модульной газовой котельной, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В подземной части здания запроектирована автостоянка. Высота подземной части от поверхности эксплуатируемой кровли до уровня пола второго этажа – 6,5м. Перегородки технических помещений монолитные железобетонные. Эксплуатируемая кровля подземной части – тротуарная плитка, асфальтобетон. Въезд в подземную автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда по двухпутной закрытой прямолинейной рампе. Продольный уклон рампы – 18%. Каждый подземный этаж имеет один пожарный отсек.

Рампа отделена от помещения для хранения автомобилей тамбур-шлюзом с подпором воздуха при пожаре.

Лифт запроектирован с машинным отделением, с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» по НПБ 250-97.

На всех этажах подземной части здания располагаются помещения для хранения автомобилей:

На отм. -3,450 – 68 автомобилей

На отм. -6,650 – 71 автомобилей.

С этажа предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода в лестничные клетки. Расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобилей до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 40м, а в тупиковой части – 20м.

Технические помещения, венткамеры, электрощитовая, ИТП отделены от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа.

Генеральный директор ООО «СК «Дружба» \_\_\_\_\_ А.Н.Дубовик