

ДОГОВОР
Купли-продажи квартиры

г. Тюмень

«__» _____ 2015 г.

_____, находящееся по адресу: _____, в лице _____, действующей на основании _____, **с одной стороны, (далее – Продавец),**
и гр. _____, дата рождения: _____ паспорт гражданина РФ серия _____ № _____ выдан _____ от _____ года код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, **с другой стороны, (далее – Покупатель),**

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю недвижимое имущество (далее – Имущество):

КВАРТИРУ, состоящую из _____ комнат(ы) общей площадью _____ (_____) кв.м., в том числе жилой – _____ (_____) кв.м., находящуюся по адресу: _____, квартира расположена на _____ этаже _____ этажного жилого дома, принадлежащую ему на праве собственности на основании Договора участия в долевом строительстве от _____ года № _____, зарегистрированного за № _____ от _____ года, Дополнительного соглашения к Договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ года, зарегистрированного за № _____ от _____ года, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от _____ г. № _____, выданный _____ от _____ года № _____, о чем Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк № _____ от _____ года.

Кадастровый (условный) номер: _____

Ограничения (обременения) права- _____

1.2. Покупатель купил у Продавца вышеуказанное имущество.

2. Стороны оценивают продаваемое Имущество в _____ (_____) рублей ____ копеек.

3. Покупатель купил у Продавца указанное имущество за _____ (_____) рублей ____ копеек.

4. Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежную сумму в _____ (_____) рублей 00 копеек, за счет собственных средств в день подписания сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, стороны договорились, что ипотека нежилого помещения в пользу продавца в данном случае не возникает.

5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, стороны договорились, что ипотека нежилого помещения в пользу продавца в данном случае не возникает.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежную сумму в _____ (_____) рублей 00 копеек, за счет собственных средств в день подписания сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, стороны договорились, что ипотека нежилого помещения в пользу продавца в данном случае не возникает.

7. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Покупателя не позднее трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

8. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

9. Покупатель приобретает право собственности на указанную квартиру после регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

10. Покупатель осмотрел квартиру, все ее помещения и оборудование перед заключением настоящего договора, качественным и техническим состоянием квартиры удовлетворен. При осмотре квартиры дефекты и недостатки, препятствующие ее использованию в соответствии с функциональным назначением, либо о которых Покупатель не был предупрежден Продавцом, не обнаружены.

11. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

12. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 6 Закона РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сторонам известно.

13. Указанная квартира отчуждается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

14. Продавец обязуется передать Покупателю ключи от квартиры после предоставления покупателем платежного поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет.

15. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Продавец:

Покупатель:

(ФИО)

(ФИО)

м. п.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«___» _____ 2015 г.

_____ находящееся по адресу: _____, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, (далее –

Продавец),

и гр. _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан _____ от _____ года код подразделения _____,

зарегистрированная по адресу: _____, с другой стороны, (далее – **Покупатель),**

в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. _____ продало _____ принадлежащую ему на праве собственности КВАРТИРУ, состоящую из _____ комнат(ы) общей площадью _____ (_____) кв.м., в том числе жилой – _____ (_____) кв.м., находящуюся по адресу: _____, квартира расположена на восьмом этаже десятиэтажного жилого дома.

2. Расчет между сторонами в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек производится после подачи Договора купли-продажи квартиры от «___» _____ 20__ года по адресу: _____ на государственную регистрацию, путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

В соответствии с п.5. ст.488 ГК РФ стороны договорились, что ипотека квартиры в пользу Продавца в данном случае не возникает.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю квартиру, находящуюся по адресу: _____, а Покупатель принял у Продавца указанную квартиру.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой квартире не имеется.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи квартиры банка от «___» _____ 20__ года.

Продавец:

(ФИО)

м. п.

Покупатель:

(ФИО)